



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Toomas Mustimets
Lp Kalev Pärn
Lp Endel Mustimets
Lp Aino Mustimets
Lp Janek Kuhlberg
Lp Keiu Soe
Lp Kristjan Drenkhan
Lp Deelia Truus
Lp Kristjan Kimmel
Lp Leo Liiv
Lp Helen Asur
Lp Heino Adamson
Transpordiamet

27.02.2025 nr 6-1/189-1

Vallavolikogu otsuse eelnõu edastamine arvamuse andmiseks

Kambja Vallavalitsusele esitati 06.06.2024 avaldus Kambja vallas Lemmatsi külas asuva Lepalaane ja Salu maaüksuste detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise taotlus Lepalaane 1a ja Lepalaane 3 kruntide osas.

Lepalaane 1a ja Lepalaane 3 maaüksustel kehtib Lemmatsi küla Lepalaane ja Salu maaüksuste detailplaneering, mis on kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 20.04.2004 otsusega nr 40.

Taotluse kohaselt soovitakse loobuda detailplaneeringu elluviimisest, kuna kehtiva detailplaneeringuga ei ole maaüksustele ehitusõigust määratud ning see ei vasta enam maaomaniku huvidele. Planeeringu kehtestamisest on möödunud üle 20 aasta, planeeringu elluviimist nimetatud kruntidel ei ole alustatud ning kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda nimetatud kruntidel.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib tunnistada detailplaneeringu osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Kambja Vallavalistus kaalus esitatud taotlust ning nõustub detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamisega, kuid ainult Lepalaane tn 3 krundi osas.

Lähtuvalt eeltoodust edastame Teile Lemmatsi küla Lepalaane ja Salu maaüksuste detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks. Teie arvamusi ootame elektrooniliselt aadressile vald@kambja.ee või kirja teel (Kesk 2, Kambja alevik) **hiljemalt 31.03.2025.**

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2600
registrikood 77000275

SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Riivo Leiten
juhtiv planeerimisspetsialist
5672 2025
riivo.leiten@kambja.ee

Lisa 1: Lemmatsi küla Lepalaane ja Salu maaüksuste detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu